



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ :

"ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
με Α.Β.Κ. 43 που βρίσκεται στο Ο.Τ.118 της πόλης ΣΗΤΕΙΑΣ (κεντρική πλατεία)

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ :

Π Ρ Ο Μ Ε Λ Ε Τ Η

ΑΡΧ

ΘΕΜΑ :

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ;

Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ :

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Δ.ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ &
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Δ.ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ 18 - 11363 - ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ. 210-6465060 & 210-6468226 - E-MAIL : info@dv-architects.gr
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 4446 - Α.Φ.Μ. 099810556 - Δ.Ο.Υ. ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση αφορά την ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ Α.Β.Κ. 43 (πρώην ΕΠΑΡΧΕΙΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ), που βρίσκεται στο Ο.Τ. 118 της πόλης της Σητείας. Σύμφωνα με το Αναλυτικό Γραμμικό Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του έργου, το έργο θα περατωθεί εντός 16,6 μηνών ή 50 ημερών. Και συγκεκριμένα :

1. Με την εγκατάσταση του εργοταξίου της εργοληπτικής εταιρείας, την παράλληλη λήψη μέτρων ασφαλείας και τις δοκιμαστικές γεωτρήσεις, θα υποβληθούν από τον ανάδοχο τα απαιτούμενα σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και συγκεκριμένα :
2. Σε δέκα πέντε (15) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης υποβάλλεται από τον ανάδοχο το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της μελέτης - κατασκευής.
3. Σε τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται:
 - να υποβάλει Πρόγραμμα Υγιεινής και Ασφάλειας σύμφωνα με το ΠΔ.305/96.
 - να υποβάλει Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου, σύμφωνα με την Απόφαση ΔΙΠΑΔ 611/01(ΦΕΚ 1013Β/2-8-01).
4. Σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει ολοκληρώσει την υποβολή της Οριστικής Μελέτης.
5. Σε τριάντα (30) μέρες από την έκδοση της οικοδομικής αδείας, ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει ολοκληρώσει την υποβολή της Μελέτης Εφαρμογής.
6. Σε δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες από την έγκριση της οικοδομικής αδείας υποβάλλονται ή / και παραδίδονται:
 - Οι προβλεπόμενες από το ΠΔ.305/96 και το ΠΔ.17/96 δηλώσεις και γνωστοποιήσεις για ανάθεση καθηκόντων Τεχνικού Ασφαλείας, Συντονιστή Υγιεινής και Ασφάλειας και Γιατρού Εργασίας.
 - Οριστικά Ασφαλιστήρια Συμβόλαια.
7. Σε τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την έκδοση της οικοδομικής αδείας θα υποβληθεί από τον ανάδοχο το οργανόγραμμα του εργοταξίου, στο οποίο θα περιγράφονται λεπτομερώς τα πλήρη στοιχεία των στελεχών και οι αρμοδιότητες, καθώς επίσης και του εξοπλισμού και των μηχανημάτων που θα περιλαμβάνει η εργοταξιακή ανάπτυξη για την εκτέλεση του έργου, σύμφωνα με την παρ. 4 του Άρθρου 145 του Ν. 4412/16.

8. Με την έκδοση της οικοδομικής αδείας θα γίνουν οι λήψεις δοκιμών και οι διερευνητικές εργασίες για την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας του φέροντα οργανισμού.
9. Παράλληλα θα ξεκινήσουν για διάστημα 1 μηνός, οι χωματουργικές εργασίες (εκσκαφές, εξυγιάνσεις κλπ.), οι καθαιρέσεις επιχρισμάτων. Στο ίδιο χρονικό διάστημα θα τοποθετηθούν οι υποδομές για το αλεξικέραυνο κλπ. Τέλος θα γίνει η επίχωση των ανοικτών ορυγμάτων έξω από το περίγραμμα της ανωδομής.
10. Ακολουθούν οι ενισχυτικές εργασίες του φέροντα οργανισμού σε χρονικό διάστημα 3 μηνών.
Παράλληλα θα γίνει η τοποθέτηση των μεταλικών φορέων του νέου ανελκυστήρα και η σκυροδέτηση των βασικών εργασιών περιβάλλοντα χώρου (1 μήνας). Πρίν την κατασκευή του φέροντα οργανισμού θα γίνουν οι προβλέψεις των διελεύσεων αγωγών των η/μ εγκαταστάσεων.
11. Με διαφορά φάσης 1 μηνός ξεκινούν τα κτισίματα των εσωτερικών τοίχων.
12. Κατόπιν, θα γίνουν οι τοποθετήσεις των ψευτοκασών – κασών και των μαρμαρικών για 1 μήνα και οι εργασίες η/μ εγκαταστάσεων α' φάσης(υποδομές). Παράλληλα θα γίνουν και οι στεγάνωση – μόνωση δώματος και (1 μήνας).
13. Με την τοποθέτηση κασών και την κατασκευή των η/μ εγκαταστάσεων α' φάσης, θα αρχίσει η κατασκευή των επιχρισμάτων (1 μήνα). Σε αυτή την περίοδο (περίπου 2 μήνες) θα γίνει και η κατασκευή των θερμοπροσώπων.
14. Μετά το πέρας των εσωτερικών επιχρισμάτων, γίνονται τα υποστρώματα δαπέδων για 1 μήνα, Ακολουθούν οι προεργασίες εξοπλισμού και οι η/μ εγκαταστάσεις β' φάσης (καλωδιώσεις, σωληνώσεις, κανάλια κλιματιστικών κλπ.) για 1 μήνα. Κατόπιν ξεκινούν οι δαπεδοστρώσεις των εσωτερικών χώρων για συνολικό διάστημα 1 μηνός.
15. Μετά το πέρας των γεμισμάτων δαπέδων θα γίνουν οι τοποθετήσεις των κουφωμάτων αλουμινίου (2 μήνες), των ξύλινων κουφωμάτων (2 μήνες), των υπολοίπων ξύλινων κατασκευών (2 μήνες). Παράλληλα γίνονται οι μεταλικές κατασκευές (2 μήνες), οι τοποθετήσεις ψευδοροφών για 2 μήνες και τέλος θα γίνουν οι επενδύσεις των πλακιδίων και οι τοποθετήσεις των ειδών υγιεινής.
16. Αφού περαιώνονται τμηματικά μέχρι τώρα οι παραπάνω εργασίες, θα αρχίσει ο χρωματισμός του κτιρίου (ξεκινώντας από τις όψεις του κτιρίου) και για διάστημα 1 μηνός.
17. Κατά την διάρκεια των χρωματισμών μπορούν να τοποθετηθούν οι υαλοπίνακες και οι καθρέφτες για διάστημα 2 μηνών (Πιθανόν να γίνουν μικρές τοπικές χρωματικές εργασίες αργότερα) και οι λοιποί εξοπλισμοί και είδη κιγκαλερίας. Σε αυτό το χρονικό διάστημα θα ολοκληρωθούν και η/μ εγκαταστάσεις με την τοποθέτηση μηχανημάτων, διακοπών, φωτιστικών κλπ.
18. Πριν την παραλαβή του κτιρίου θα γίνει η τοποθέτηση των λοιπών διακοσμητικών φωτιστικών, των πολυτελών διακοπών και γενικά των ευαίσθητων κατασκευών.
19. Τέλος, τον τελευταίο μήνα, θα γίνει ο τελικός καθαρισμός των χώρων, αφού θα τοποθετηθούν τα κινητά έπιπλα, ώστε να παραδοθεί το έργο το πρώτο 15ήμερο του 17ου μήνα.

20. Έτσι συνολικά το έργο θα περατωθεί εντός 500 ημερών.
21. Ακολουθεί αναλυτικό γραμμικό χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου και πρόσθετα χρονοδιάγραμμα κρίσιμης διαδρομής (με μπλέ χρώμα) και ελεύθερου χρονικού περιθωρίου των μη κρίσιμων εργασιών (με ώχρα).

Αθήνα 15-04-2022

Ο Συντάξας

**Δ.ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ 18 - 11363 - ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ. 210-6465060 & 210-6468226 - E-MAIL : info@dv-architects.gr

Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 4446 - Α.Φ.Μ. 099810556 - Δ.Ο.Υ. ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ

